

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	62104	
	Остаток средств на начало года	руб.	-452990	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>3669,4</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	925767	
2	Фактически оплачено	руб.	910919	1
3	Задолженность	руб.	76952	
4	Процент оплаты	%	98,4%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>777791</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	140405	
2	Уборка подъездов	руб.	122840	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21542	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41727	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27552	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15389	
7	Расходы по управлению	руб.	181635	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3290	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8538	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	15321	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	84032	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	33068	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9021	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2171	
15	Рентабельность 5%	руб.	44193	
16	Уплата 6% налога	руб.	27067	
17	Остаток средств	руб.	<b>-319862</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе поверка теплового узла - 10975 руб.
3. В том числе частичный ямочный ремонт - 3000 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.